

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferente anului 2024, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2806/16.01.2024 prezentat de primarul municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 2804/16.01.2024 al Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor;

În temeiul prevederilor art.4 alin.7¹, art.7¹, alin.6, art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea locuinței nr.114/1996, Hotărârii de Guvern nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.152/1998 privind înființarea ANL;

Ținând seama de Rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit Comunicatului de Presă nr. 10/12 ianuarie 2024 și de clauzele contractelor de închiriere a locuințelor din proprietatea sau administrarea Consiliului Local Onești aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.153/15.12.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din municipiul Onești, Hotărârea Consiliului Local nr.67/2017 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Onești, respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139, alin.3) lit.(g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă cuantumului chiriei aferente anului 2024, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești, respectiv pentru tineri cu vârste de până la 35 ani, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă cuantumului chiriei aferente anului 2024, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru locuințele date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiului Onești, respectiv pentru tineri cu vârste de peste 35 ani, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Primarul Municipiului Onești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului municipiului, Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului municipiului Onești, Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară.

Nr.11
Din 31 ianuarie 2024
SD/BR

**Cuantumul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
realizate de ANL, în anul 2024
-pentru tineri cu vârsta până în 35 ani**

Bloc 1-Valoare investiție 7.228.203,15 lei,

Bloc 2 Valoare investiție 7.227.479,91.lei

Bloc 4 Valoare investiție 7.228.203,15 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 439 |
| | | 72,59 | 0.9 | 396 |
| | | 72,59 | 0.8 | 353 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 341 |
| | | 56,08 | 0.9 | 308 |
| | | 56,08 | 0.8 | 275 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 444 |
| | | 73,53 | 0.9 | 401 |
| | | 73,53 | 0.8 | 358 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 429 |
| | | 70,94 | 0.9 | 387 |
| | | 70,94 | 0.8 | 345 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 344 |
| | | 56,46 | 0.9 | 310 |
| | | 56,46 | 0.8 | 277 |

Bloc 3 și Bloc 5 Valoare investiție 7.163.132,13 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 435 |
| | | 72,59 | 0.9 | 393 |
| | | 72,59 | 0.8 | 350 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 339 |
| | | 56,08 | 0.9 | 306 |
| | | 56,08 | 0.8 | 273 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 440 |
| | | 73,53 | 0.9 | 398 |
| | | 73,53 | 0.8 | 355 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 425 |
| | | 70,94 | 0.9 | 384 |
| | | 70,94 | 0.8 | 342 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 341 |
| | | 56,46 | 0.9 | 308 |
| | | 56,46 | 0.8 | 275 |

Bloc 6 Valoare investiție 7.175.931,42 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 436 |
| | | 72,59 | 0.9 | 393 |
| | | 72,59 | 0.8 | 351 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 339 |
| | | 56,08 | 0.9 | 306 |
| | | 56,08 | 0.8 | 273 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 441 |
| | | 73,53 | 0.9 | 398 |
| | | 73,53 | 0.8 | 355 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 426 |
| | | 70,94 | 0.9 | 385 |
| | | 70,94 | 0.8 | 343 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 341 |
| | | 56,46 | 0.9 | 308 |
| | | 56,46 | 0.8 | 275 |

Bloc 7 Valoare investiție 7.191.085,65 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 437 |
| | | 72,59 | 0.9 | 394 |
| | | 72,59 | 0.8 | 351 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 340 |
| | | 56,08 | 0.9 | 307 |
| | | 56,08 | 0.8 | 274 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 442 |
| | | 73,53 | 0.9 | 399 |
| | | 73,53 | 0.8 | 356 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 427 |
| | | 70,94 | 0.9 | 385 |
| | | 70,94 | 0.8 | 344 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 342 |
| | | 56,46 | 0.9 | 309 |
| | | 56,46 | 0.8 | 276 |

Bloc 8 Valoare investiție 7.181.887,86 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 436 |
| | | 72,59 | 0.9 | 394 |
| | | 72,59 | 0.8 | 351 |

| | | | | |
|---|------------|-------|-----|-----|
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 339 |
| | | 56,08 | 0.9 | 307 |
| | | 56,08 | 0.8 | 274 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 442 |
| | | 73,53 | 0.9 | 399 |
| | | 73,53 | 0.8 | 355 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 426 |
| | | 70,94 | 0.9 | 385 |
| | | 70,94 | 0.8 | 343 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 342 |
| | | 56,46 | 0.9 | 309 |
| | | 56,46 | 0.8 | 275 |

Situația cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii,
realizate de ANL, în anul 2024
pentru tineri cu vârsta peste 35 ani

Bloc 1-Valoare investiție 7.228.203,15 lei,

Bloc 2 Valoare investiție 7.227.479,91.lei

Bloc 4 Valoare investiție 7.228.203,15 lei

| Nr. crt. | Tip locuința | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 519 |
| | | 72,59 | 0.9 | 468 |
| | | 72,59 | 0.8 | 417 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 403 |
| | | 56,08 | 0.9 | 364 |
| | | 56,08 | 0.8 | 325 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 526 |
| | | 73,53 | 0.9 | 474 |
| | | 73,53 | 0.8 | 423 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 508 |
| | | 70,94 | 0.9 | 458 |
| | | 70,94 | 0.8 | 408 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 406 |
| | | 56,46 | 0.9 | 367 |
| | | 56,46 | 0.8 | 327 |

Bloc 3 și Bloc 5 Valoare investiție 7.163.132,13 lei

| Nr. crt. | Tip locuința | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 515 |
| | | 72,59 | 0.9 | 464 |
| | | 72,59 | 0.8 | 414 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 400 |
| | | 56,08 | 0.9 | 361 |
| | | 56,08 | 0.8 | 322 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 521 |
| | | 73,53 | 0.9 | 470 |
| | | 73,53 | 0.8 | 419 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 503 |
| | | 70,94 | 0.9 | 454 |
| | | 70,94 | 0.8 | 405 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 403 |
| | | 56,46 | 0.9 | 363 |
| | | 56,46 | 0.8 | 324 |

Bloc 6 Valoare investiție 7.175.931,42 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 515 |
| | | 72,59 | 0.9 | 465 |
| | | 72,59 | 0.8 | 415 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 401 |
| | | 56,08 | 0.9 | 362 |
| | | 56,08 | 0.8 | 323 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 522 |
| | | 73,53 | 0.9 | 471 |
| | | 73,53 | 0.8 | 420 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 504 |
| | | 70,94 | 0.9 | 455 |
| | | 70,94 | 0.8 | 405 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 403 |
| | | 56,46 | 0.9 | 364 |
| | | 56,46 | 0.8 | 325 |

Bloc 7 Valoare investiție 7.191.085,65 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 516 |
| | | 72,59 | 0.9 | 466 |
| | | 72,59 | 0.8 | 415 |
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 401 |
| | | 56,08 | 0.9 | 362 |
| | | 56,08 | 0.8 | 323 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 523 |
| | | 73,53 | 0.9 | 472 |
| | | 73,53 | 0.8 | 421 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 505 |
| | | 70,94 | 0.9 | 456 |
| | | 70,94 | 0.8 | 406 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 404 |
| | | 56,46 | 0.9 | 365 |
| | | 56,46 | 0.8 | 325 |

Bloc 8 Valoare investiție 7.181.887,86 lei

| Nr. crt. | Tip locuinta | Suprafata mp | Coefficient ponderare venit | Chirie lunara neta - lei |
|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Apartament | 72,59 | 1 | 516 |
| | | 72,59 | 0.9 | 465 |
| | | 72,59 | 0.8 | 415 |

| | | | | |
|---|------------|-------|-----|-----|
| 2 | Garsoniera | 56,08 | 1 | 401 |
| | | 56,08 | 0.9 | 362 |
| | | 56,08 | 0.8 | 323 |
| 3 | Apartament | 73,53 | 1 | 522 |
| | | 73,53 | 0.9 | 471 |
| | | 73,53 | 0.8 | 420 |
| 4 | Apartament | 70,94 | 1 | 504 |
| | | 70,94 | 0.9 | 455 |
| | | 70,94 | 0.8 | 406 |
| 5 | Garsoniera | 56,46 | 1 | 404 |
| | | 56,46 | 0.9 | 364 |
| | | 56,46 | 0.8 | 325 |